



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-49/2012-1922

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu tog suda Velimiru Vukoviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom DALMACIJAVINO d.d. za proizvodnju i promet alkoholnih i bezalkoholnih pića – u stečaju, Split, Obala kneza Domagoja 15, OIB: 07837847925, 7. rujna 2020.

riješio je

I. Iz kupovnine u iznosu od 68.890.564,79 kn ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika i to:

1. Skladišno poslovni prostor u Velikoj Gorici
a/ nekretnine upisane u Z.U. 63, K.O. Gradići: čest. zem. 410/2, 415/1 i 415/2, ukupne površine 2223 m²
2. Proizvodno skladišni prostor u Splitu - Sjeverna luka (tvornica BAP-a, JAP-a, vina, rezervoari, uredi)
a/ nekretnine upisane u Z.U. 19031, K.O. Split: čest. zem. 5732/1, 5732/10, 5732/11, 5732/12, 5732/13, 5732/14, 5732/15, 5732/16, 5732/2, 5732/3, 5732/4, 5732/5, 5732/6, 5732/7, 5732/8 i 5732/9, ukupne površine 56.199 m²;
b/ nekretnine upisane u Z.U. 13753, K.O. Split: čest. zem. 5732/17 površine 1955m²
sveukupne površine (a+b) 58.154 m²
c/ pripadajuće pokretnine
3. Vinarije na otoku Hvaru u Starom Gradu i Jelsi, te zemljište u Vrbnju
a/ nekretnine upisane u Z.U. 1620, K.O. Vrbanj: čest. zem. 1138, ukupne površine 418 m²;
b/ nekretnine upisane u Z.U. 2680, K.O. Stari Grad: čest. zem. 4454/2, ukupne površine 974 m²;
c/ nekretnine upisane u Z.U. 3703, K.O. Stari Grad: čest. zem. 4453/4, ukupne površine 5316 m²;
d/ nekretnine upisane u Z.U. 3121, K.O. Stari Grad: čest. zgr. 693, čest. zem. 4131/1, 4131/2, 4131/3, 4134, 4164/1, 4164/3, 4450, ukupne površine 16240 m²;
e/ nekretnine upisane u Z.U. 6240, K.O. Stari Grad: čest. zgr. 1336, čest. zem. 4453/6, 4454/1, 4455/1, 4452/1, 4452/2, ukupne površine 6780 m².
f/ nekretnine upisane u Z.U. 1826, K.O. Stari Grad: čest. zem. 4429, 4432/1, 4432/3, 4432/6, 4447/4, 4447/8, ukupne površine 17091 m²;
g/ nekretnine upisane u Z.U. 3122, K.O. Stari Grad: čest. zem. 4164/2, ukupne površine 255 m²;

h/ nekretnine upisane u Z.U. 1809, K.O. Jelsa: čest. zem. 632, 634/3, ukupne površine 866 m²;

i/ nekretnine upisane u Z.U. 1181, K.O. Jelsa: čest. zgr. 627, 628, na čest. zem. 630 i 633, ukupne površine 3227 m²;

j/ nekretnine upisane u Z.U. 2463, K.O. Jelsa: čest. zem. 634/4 i 639/2, ukupne površine 500 m².

k/ pripadajuće pokretne, поближе opisane u elaboratu o procjeni

l/ prava s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na otoku Hvaru, pravo na podnošenje zahtjeva za sklapanje ugovora o dugoročnom zakupu zemljišta, prava s osnova ulaganja u trajne nasade zasađene na navedenom zemljištu

4. Skladišni prostor u Zadru

a/ nekretnine upisane u Z.U. 1287, K.O. Zadar: čest. zgr. 7611/8 i 7611/9, ukupne površine 1722 m²

5. Tvornica kvasine, vinski podrum u Drnišu

a/ nekretnine upisane u Z.U. 3111, K.O. Drniš: čest. zgr. 441, na čest. zem. 1047/1, 1047/3 i 1047/4, ukupne površine 20390 m².

b/ pripadajuće pokretne

c/ prava s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u Drnišu, pravo na podnošenje zahtjeva za sklapanje ugovora o dugoročnom zakupu zemljišta, prava s osnova ulaganja u trajne nasade zasađene na navedenom zemljištu, objekte i uređaje koji se nalaze na navedenom zemljištu

6. Skladište u prizemlju zgrade i uredi na katu u Rijeci

a/ nekretnine upisane u Z.U. 3668, K.O. Trsat-Sušak: čest. zem. 2310/1, površine 147,3 m²

7. Skladišno poslovni prostor u Vukovaru

a/ nekretnine upisane u Z.U. 3995, K.O. Vukovar: čest. zem. 663, površine 1826 m²

8. Korporativni brand te brandovi pića iz proizvodnog asortimana stečajnog dužnika:

A) namiruje se razlučni vjerovnik Republika Hrvatska u iznosu od 13.222.199,85 kn

B) namiruju se troškovi stečajnog postupka s naslova troškova koji direktno terete nekretnine opterećene razlučnim pravima te se u punom iznosu naplaćuju iz ostvarene kupovnine, u iznosu od 7.185.170,01 kn, te troškovi koji razmjerno terete predmetne nekretnine iz ostvarene kupovnine u iznosu od 8.121.388,84 kn, ili ukupno s osnova troškova stečajnog postupka iznos od 15.306.558,85 kn

C) preostali iznos od 40.361.806,09 kn uplatit će se na račun stečajnog dužnika za namirenje ostalih obveza stečajne mase.

II. Nalaže se računovodstvu ovoga suda postupiti po točkama I. A), I. B) i I. C) u roku od 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske (dalje: VTSRH) je rješenjem poslovni broj 89 Pž-5005/2018-2 od 4. rujna 2018., uvažavajući izjavljene žalbe protiv rješenja o namirenju ovog suda poslovni broj St-49/2012 od 18. srpnja 2018, ukinuo predmetno rješenje i predmet vratio sudu prvog stupnja na ponovan postupak, s time da će se isti ima provesti pred drugim sucem pojedincem

Sukladno uputi iz rješenja VTSRH, poslovni broj 89 PŽ-5005/2018-2 od 4. rujna 2018., ovaj sud je rješenjem poslovni broj St-49/2012 od 7.studenog 2018. odlučio o izlučnom zahtjevu Republike Hrvatske u vezi ostvarene kupovnine iz prodaje imovine stečajnog dužnika i to:

- nekretnine označene kao čest. zem. 1138 Z.U. 1620 K.O. Vrbanj te čest. zem. 4131/1, 4131/2, 4131/3, 4134, 4164/1, 4164/2, 4164/3, sve čest. Z.U. 3121 K.O. Stari Grad, koje predstavljaju poljoprivredno zemljište ,
- nekretnine označene kao čest. zem. 4432/1, 4432/6, 4432/3, 4447/4, 4429 i 4447/8, sve čest. Z.U. 1826 K.O. Stari Grad, koje predstavljaju poljoprivredno zemljište, i
- nekretnine upisane u Z.U. 3995, K.O. Vukovar: čest. zem. 663, površine 1826 m, koje predstavljaju skladišno poslovni prostor u Vukovaru i to na način da je iznos od 1.674.725,28 kn dosuđen Republici Hrvatskoj na ime naknade za izlučna prava (protučinidbe iz stečajne mase).

Stečajna upraviteljica je u podnesku od 1.srpnja 2020. sudu dostavila izmijenjeni prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika te namirenja troškova stečajnog postupka koji terete ostvarenu kupovninu od prodaje imovine-nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom, te navela:

Imovina stečajnog dužnika da je unovčena na jedanaestom ročištu za prodaju, održanom pred Trgovačkim sudom u Splitu dana 23.02.2015.god. Imovina stečajnog dužnika prodana je za iznos od 70.565.290,07 kn kupcu Oštrc d.o.o. Zagreb. Rješenjem o dosudi od dana 13.04.2015.god, kupcu su dosuđene nekretnine stečajnog dužnika u ukupnoj vrijednosti od 30.203.483,98 kn, sve iskazano u Tabeli I kao i pokretna imovina, prava i brendovi stečajnog dužnika za koju imovinu je kupcu ispostavljen račun na iznos od 40.361.806,09 kn, a ista je prikazana u Tabeli III.

TABELA I Imovina stečajnog dužnika opterećena založnim pravima

R. br	Naziv nekretnine i oznaka u zemljišnim knjigama	Vrijednost ostvarene kupovnine u kn	Nositelj razlučnog prava
1.	Skladište Velika Gorica č. zem. 410/2; 415/1;415/2, z.u. 63, k.o. Gradić;	1.161.613,14	Carinska uprava, Carinarnica Split
2.	Proizvodno-skladišni prostor Sjeverna luka u Splitu, č. zem. 5732/1;5732/10;5732/11;5732/12; 5732/13;5732/14;5732/15;5732/16; 5732/2;5732/3;5732/4;5732/5;5732/6 5732/7;5732/8;5732/9, sve Z.U. 19031 K.O. Split; č. zem.5732/17, Z.U. 13753 k.o. Split	14.982.015,12	Carinska uprava, Carinarnica Split Ministarstvo financija, Porezna uprava, Split
3.	Vinarije na otoku Hvaru u Starom Gradu	8.883.680,40	Carinska uprava, Carinarnica Split

	<p>i Jelsi, te zemljište u Vrbnju</p> <p>Nekretnosti upisane u z.u. 1620, k.o. Vrbanj, č. zem. 1138</p> <p>Nekretnosti upisane u z.u. 2680, k.o. Stari Grad, č. zem.4454/2</p> <p>Nekretnosti upisane u z.u. 3703, k.o. Stari Grad, č. zem.4453/4</p> <p>Nekretnosti upisane u z.u. 3121, k.o. Stari Grad, č. zgr. 693, č. zem. 4131/1</p> <p>4131/2;4131/3;4134;4164/1;4164/3; 4450</p> <p>Nekretnosti upisane u z.u. 6240,k.o. Stari Grad, č. zgr. 1336, č. zem.4453/6;4454/1;4455/1;4452/1;4452/2</p> <p>Nekretnosti upisane u z.u. 1826, k.o. Stari Grad, č. zem. 4429; 4432/1; 4432/3;4432/6;4447/4;4447/8</p> <p>Nekretnosti upisane u z.u. 3122, k.o. Stari Grad, č. zem. 4164/2</p> <p>Nekretnosti upisane u z.u. 1809, k.o. Jelsa, č. zem. 632; 634/3</p> <p>Nekretnosti upisane u z.u. 1181, k.o. Jelsa, č. zgr. 627; 628, č. zem. 630 i 633</p> <p>Nekretnosti upisane u z.u. 2463, k.o. Jelsa, č. zem. 634/4 i 639/2</p>		<p>Ministarstvo financija, Porezna uprava Split na svim nekretninama, osim na nekretninama u z.u. 1181, k.o. Jelsa, čest. zgr. 627;</p> <p>628, 630 i 633 na kojima je upisana Agencija za upravljanje državnom imovinom</p>
4.	<p>Skladišni prostor u Zadru</p> <p>Nekretnosti upisane u z.u. 1287, k.o. Zadar, č. zgr. 7611/8 i 7611/9</p>	817.574,65	Agencija za upravljanje državnom imovinom
5.	<p>Tvornica kvasine i vinski podrum u Drnišu</p> <p>Z.U. 3111, K.O.Drniš, č.zgr.441.,č.zem. 1047/1;1047/3 i 1047/4</p>	3.407.611,27	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Split
6.	<p>Skladište i uredi u Rijeci</p> <p>Nekretnosti upisane u z.u. 3668 k.o. Trsat-Sušak, č.zem. 2310/1</p>	363.941,22	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Split
7.	Skladište u	587.048,19	Agencija za upravljanje državnom

Vukovaru,č.z.663,z.u.3995		imovinom
UKUPNO	30.203.483,98	

Izvor: knjiga izlaznih računa stečajnog dužnika (ispostavljeni računi kupcu Oštrc doo)

Međutim dana 27.04.2015.god RH zastupana po ŽDO Split da je podnijela žalbu na dio rješenja o dosudi navodeći kako je predmetnim rješenjem obuhvaćen dio nekretnina koji nije vlasništvo stečajnog dužnika već RH. Pri tome žalitelj je naveo da su čest.zem.1138 ZU 1620 K.O.Vrbanj upisane kao društveno vlasništvo, čest.zgr.693, čest.zem.4131/1, 4131/2, 4131/3, 4134, 4164/1, 4164/3 i 4450 sve ZU 3121 K.O.Stari Grad upisane kao društvena imovina, čest.zem.4164/2 ZU 3122 K.O.Stari Grad upisane kao društvena imovina kao i čest.zem.663 ZU 3995 K.O.Vukovar koja nije procijenjena u postupku pretvorbe.

Žalitelj je također naveo da u slučaju da pobijano rješenje postane pravomoćno, zahtijeva, a sukladno Čl.80.st.3.SZ-a, da se na njega prenese pravo na protučinidbu-primanje razmjernog dijela od ukupno ostvarene kupoprodajne cijene koja iznosi 70.565.290,07 kn.

Dana 10.07.2015.god RH zastupana po ŽDO Split podnijela je dodatno ovom sudu novi izlučni zahtjev za čestice koje nisu bile predmetom žalbe, a koje su nesporno izvan knjižno vlasništvo RH jer u postupku pretvorbe nisu unesene u vrijednost društvenog kapitala, a poljoprivredno su zemljište. Tim su dodatnim zahtjevom obuhvaćene nekretnine-zemljište upisano u ZU 1826 K.O.Stari Grad: čest.zem.4429, 4432/1, 4432/3, 4432/6, 4447/8 i 4450 (dvorište).

Dana 04.08.2015.god RH zastupana po ŽDO Split povukla je žalbu podnesenu 27.04.2015.god na rješenje o dosudi, navodeći pri tome da ustraje u zahtjevu za protučinidbu u vidu isplate ostvarene kupoprodajne cijene za predmetne čestice navedene u prvotnom izlučnom zahtjevu te dodatnom izlučnom zahtjevu.

U nastavku se prilaže Tabela izlučnih prava, a sve sukladno izlučnim zahtjevima RH.

Tabela II Prikaz nekretnina koje su predmet izlučnog zahtjeva RH

R.b r	Naziv nekretnine i oznaka u zemljišnim knjigama	Početna vrijednost nekretnina u kn	Vrijednost ostvarene kupovnine u kn	Nositelj izlučnog prava
1.	Zemljišta na otoku Hvaru u Starom Gradu te zemljište u Vrbnju Nekretno upisane u z.u. 1620, k.o. Vrbanj, č. zem. 1138	4.975.650,00	1.087.677,09	RH
1.a				
1.b	Nekretnine upisane u z.u. 3121, k.o. Stari Grad, č. zgr. 693, č. zem. 4131/1 4131/2;4131/3;4134;4164/1;4164/3;			
1.c	Nekretnine upisane u z.u. 3122, k.o. Stari Grad, č. zem. 4164/2 Nekretnine upisane u z.u.1826 k.o. Stari Grad,			

1.d	č.zem.4429;4432/1;4432/3; 4432/6;4447/8;4447/8			
2.	Skladište u Vukovaru,č.z.663,z.u.3995	2.459.668,79	587.048,19	RH
	UKUPNO	7.435.318,79	1.674.725,28	

Izvor: Žalba RH od 27.04.2015.god, Dodatni izlučni zahtjev RH, Elaborat o procjeni vrijednosti, račun kupcu Oštrc d.o.o. za nekretnine na otoku Hvaru

Vrijednost dijela nekretnina u Vrbnju i Starom Gradu (koje su obuhvaćene izlučnim zahtjevom RH) utvrđena je obzirom na procijenjene početne vrijednosti iz Elaborata o procjeni. Njihova početna procijenjena vrijednost iznosila je 150,00 kn po m2. Ukupna površina čestica zemljišta u Vrbnju (ZU 1620) i Starom Gradu (ZU 3121 i 3122) prikazanih u Tabeli IV pod red.br.1.a, 1.b i 1.c iznosi 16.080 m2 te je procijenjena vrijednost iznosila 2.412.000,00 kn. Na posljednjem jedanaestom ročištu za prodaju, postignuta je cijena od 32,79 kn po m2, a što znači da su navedene čestice zemlje unovčene za iznos od 527.263,20 kn.

Ukupna površina čestica zemlje u Starom Gradu (ZU 1826) prikazanih u Tabeli IV pod red.br.1.d iznosi 17.091 m2. Njihova početna procijenjena vrijednost iznosila je 2.563.650,00 kn ili 150,00 po m2. Na posljednjem jedanaestom ročištu za prodaju, postignuta je cijena od 32,79 kn po m2, a što znači da su navedene čestice zemlje unovčene za iznos od 560.413,85 kn. Postignuta ukupna prodajna vrijednost čestica zemlje u Vrbnju i Starom Gradu iznosi 1.087.677,09 kn.

Za nekretninu-skladište u Vukovaru iskazanu u Tabeli IV pod red.br.2. postignuta je prodajna cijena u iznosu od 587.048,19 kn te je u tom iznosu ispostavljen račun kupcu Oštrc d.o.o.

Sukladno navedenom, izlučnom vjerovniku RH sa naslova zahtjeva za protučinidbu pripadao bi ukupan iznos od 1.674.725,28 kn.

Ovaj sud je rješenjem od 07.11.2018.god odlučujući o izlučnom zahtjevu, naložio iz ostvarene kupovnine izdvojiti iznos od 1.674.725,28 kn i prenijeti ga na račun RH. Nakon što je navedeni iznos izdvojen, na ime razlučnih prava RH pripada iznos od 28.528.758,70 kn.

U nastavku se navodi imovina stečajnog dužnika prodana kupcu Oštrc d.o.o., a neopterećena pravima u korist trećih osoba.

TABELA III Imovina stečajnog dužnika neopterećena založnim pravima

R.br.	Naziv unovčene imovine	Vrijednost ostvarene kupovnine u kn
1.	POKRETNINE	6.630.905,78
1.A	Split	5.042.187,93
1.B	Hvar	449.431,81
1.C	Drniš	1.139.286,04

2.	PRAVA	18.594.087,89
2.A	Drniš 215320 ha bruto	18.255.238,48
2.B	Hvar 2,60 ha bruto	338.849,41
3.	BRENDОВИ	15.136.812,42
3.A	Korporativni brendovi	11.933.488,54
3.B	Dalmacijavino	
	Brand PIPI	3.203.323,88
	UKUPNO	40.361.806,09

Izvor: Knjiga izlaznih računa stečajnog dužnika (ispostavljeni računi kupcu Oštrc d.o.o.)

Obzirom na činjenicu da je temeljem izlučnih prava iz ukupne kupovnine izdvojen iznos od 1.674.725,28 kn to preostala kupovina iznosi 68.890.564,79 kn.

U svrhu određivanja izravnih i neizravnih troškova koji se na ime pripadajućeg dijela kupovnine imaju rasporediti razlučnom vjerovniku, u nastavku se prilaže Tabela sa prikazom pripadajućih iznosa ostvarene kupovnine za stečajnog dužnika i razlučnog vjerovnika kao i pripadajući proporcionalni udio.

TABELA IV Prikaz ostvarene kupovnine i proporcionalnih udjela

R.br.	Naziv dužnika/ vjerovnika	Naziv imovine	Postignuta kupovina u kn	% učešća
1.	Dalmacijavino dd u stečaju	Pokretnine, prava, brendovi	40.361.806,09	58,59
2.	Razlučni vjerovnik RH	Skladište Velika Gorica; Proizvodno-skladišni prostor Sjeverna luka Split; Nekretnine na o.Hvaru: Stari Grad ZU 2680,3703,6240, i Jelsa ZU 1809,1181,2463; Skladišni prostor u Zadru; Tvornica kvasine i vinski podrum u Drnišu; Skladište i uredi u Rijeci	28.528.758,70	41,41
	UKUPNO		68.890.546,79	100,00

Od ostvarene kupovnine stečajnom dužniku pripada iznos od 40.361.806,09 kn, a što nesporno proizlazi iz računa izdanih kupcu za taj dio prodane imovine koja nije bila opterećena založnim pravima.

Razlučnom vjerovniku pripada iznos kupovnine od 28.528.758,70 kn.

Time u ukupno ostvarenoj kupovnici stečajni dužnik sudjeluje sa 58,59%, razlučni vjerovnik RH sa 41,41%.

Nakon ovako utvrđenih temeljnih kriterija raspodjele kupovnine, pristupa se diobi kupovnine koja je pripala razlučnom vjerovniku RH, a koja raspodjela je regulirana odredbama Čl.248.st.1.i 254.st.3.SZ-a (NN 71/2015).

Odredbama SZ-a (NN 71/2015) i izmjenama i dopunama SZ-a (104/2017) kao i pravnom shvaćanju prihvaćenom na sjednici odjela trgovačkih i drugih sudova održanoj dana 18.03.2019.god, precizirano je da se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnine (stvari ili prava) na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, namiruju troškovi unovčenja. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini (Čl.254.st.3.SZ-a).

U postupku raspodjele troškova, posebno su u Tabeli VI iskazani troškovi koji u cijelosti terete prodane nekretnine.

U Tabeli VII iskazani su troškovi koji razmjerno terete prodane nekretnine i to u utvrđenom postotku od 41,41% koliko je učešće razlučnog vjerovnika u ukupno ostvarenoj kupovnici.

Vremensko razgraničenje troškova koji terete ostvarenu kupovninu koja se ima rasporediti razlučnom vjerovniku odnosi se na razdoblje od dana otvaranja stečajnog postupka 10.05.2012.god do 31.05.2016.god kada su kupcu nekretnine predane u posjed. Izvor podataka za Tabele VI i VII je izrađeno vještvo Jere Brkana o financijsko-materijalnom poslovanju stečajnog dužnika za razdoblje od 10.05.2012.god do 31.12.2015.god kao i podaci iz bilance stanja i računa dobiti i gubitka za navedeno razdoblje te analitičke evidencije iz poslovnih knjiga dužnika.

U nastavku se u Tabeli VI daje prikaz troškova koji u cijelosti terete prodane nekretnine na kojima su upisana razlučna prava u korist RH.

TABELA VI Troškovi koji u punom iznosu terete prodane nekretnine opterećene razlučnim pravom

R.br.	Opis troška	Iznos u kn
1.	Troškovi osiguranja imovine	
1.1.	Croatia osiguranje	7.046,92
1.2.	Jadransko osiguranje	1.601.242,64
1.3.	Euroherc osiguranje	2.790.279,22
	UKUPNO TROŠKOVI OSIGURANJA	4.398.568,78
2.	Troškovi izrade procjene imovine	
2.1.	Vještak M.Firšt Baća	219.625,00
2.2.	Vještak I.Bilota	225.375,00
2.3.	Geo Arcus	5.000,00
2.4.	Geodetski zavod	154.375,00
	UKUPNO TROŠ.IZRADE	604.375,00

	PROCJENE	
3.	Troškovi kom.i vodnih naknada	
3.1.	Komunalne naknade	1.024.347,63
3.2.	Naknade za uređenje voda	509.933,46
3.3.	Naknade za zaštitu voda	79.416,26
3.4.	Vodoprivredne naknade	32.100,72
3.5.	Spomenička renta	290.472,00
	UKUPNO KOM.OBV.I SPOMEN.RENTA	1.936.270,07
4.	Troškovi investicijskog održavanja	
4.1.	Građevinski obrt Hrgović, izrada armiranih estrih podloga za pogon Stinice	220.525,00
4.2.	St gradnja doo, izrada podnih slivnika za pogon Stinice	25.431,25
	UKUPNO TROŠ.INVEST.ODRŽAVANJA	245.956,25
	UKUPNO	7.185.170,01

Troškovi navedeni u Tabeli VI pod red.br.od 1.do 4.u punom iznosu terete nekretnine koje su isključivi titulari naznačenih troškova.

U nastavku se daje prikaz troškova koji u razmjernom iznosu terete raspodjelu kupovnine razlučnom vjerovniku.

TABELA VII Troškovi koji u razmjernom iznosu terete prodane nekretnine opterećene razlučnim pravom

R.br.	Opis troška	Ukupan iznos troška u kn	Razmjerni dio troška 41,41%
1.	Troškovi oglašavanja prodaje		
1.1.	Slobodna Dalmacija	206.923,00	85.686,81
1.2.	Večernji list	290.395,00	120.252,50
	UKUPNO TROŠKOVI OGLAŠAVANJA	497.318,00	205.939,31
2.	Troškovi čuvanja imovine		
2.1.	Bilić-Erić	734.076,25	303.981,00
2.2.	Bond	2.700,00	1.118,00
2.3.	Bruto plaće čuvarske službe-radnici	4.022.524,60	1.665.727,44
	UKUPNO TROŠ.ČUVANJA IMOVINE	4.759.300,85	1.970.826,48
3.	Troškovi električne energije	3.176.401,88	1.315.348,02
	UKUPNO TROŠ.ELEKTRIČNE ENERGIJE	3.176.401,88	1.315.348,02
4.	Tekući troškovi poslovanja		
4.1.	Troškovi vođenja knjigovodstva	4.092.889,21	1.694.865,42
4.2.	Održavanje info.sustava i izrada	998.463,08	413.463,56

	programa		
4.3.	Administrativne pristojbe	93.756,21	38.824,45
4.4.	Javnobilježničke usluge	44.291,25	18.341,00
4.5.	Trošak platnog prometa	354.831,89	146.935,88
4.6.	Troškovi poštarine	41.540,69	17.202,00
4.7.	Prijevod dokumentacije u svrhu oglašavanja	73.329,00	30.365,54
4.8.	Kancelarijski materijal	372.193,75	154.125,43
4.9.	Usluge depozitarne agencije	62.334,24	25.812,61
4.10.	Članarine savezima i udrugama	143.952,17	59.610,60
4.11.	Članarine HGK	119.101,34	49.319,86
4.12.	Doprinos za šume	42.674,80	17.671,63
	UKUPNO TROŠ.TEKUĆEG POSLOV.	6.439.357,63	2.666.537,98
5.	Stvarni troškovi stečajnog upravitelja		
5.1.	Najam stana i režijski troš.stana	142.537,33	59.024,71
5.2.	Dnevnice, smještaj i ostali troš.sl.puta	9.622,43	3.984,65
5.3.	Naknada za korištenje os.vozila	184.750,00	76.504,98
5.4.	Osiguranje stečajnog upravitelja	580.100,70	240.219,70
5.5.	Trošak mobitela	13.333,24	5.521,29
	Ukupno stvarni troš.stečajnog upravitelja	930.343,70	385.255,32
6.	Troškovi tekućeg održavanja nekretnina		
6.1.	Tekuće održavanje	1.904.682,15	788.728,88
6.2.	Deratizacija i dezinfekcija	64.773,75	26.822,81
6.3.	Vatrogasna preventivna zaštita	134.620,77	55.746,61
6.4.	Čišćenje	674.526,17	279.321,29
6.5.	Čišćenje i održavanje okoliša, odvoz kontejnera	1.030.819,35	426.862,23
	UKUPNO TROŠ.TEKUĆEG ODRŽ.NEKRET.	3.809.422,19	1.577.481,73
	UKUPNO	19.612.144,25	8.121.388,84

Sa naslova troškova koji direktno terete nekretnine opterećene razlučnim pravima te se u punom iznosu naplaćuju iz ostvarene kupovnine, ostvareno je ukupno 7.185.170,01 kn. U troškovima koji razmjerno terete predmetne nekretnine ostvareno je ukupno 8.121.388,84 kn.

Sukladno navedenim podacima u Tabelama VI i VII iz ostvarene kupovnine koja pripada razlučnom vjerovniku u iznosu od 28.528.758,70 kn, valjalo bi na ime ostvarenih troškova sustegnuti ukupno 15.306.558,85 kn.

Time bi razlučnom vjerovniku pripala kupovna u ukupnom iznosu od 13.222.199,85 kn.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, dostavila je obračun svog potraživanja na da donošenja rješenja o dosudi.

Na ročištu radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine održanom kod ovoga suda 4. rujna 2020. u smislu odredbe članka 124. Ovršnog zakona ("Narodne novine" 112/1225/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ) u vezi s odredbama članaka 247. i 248. SZ-a razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na obračun troškova stečajnog upravitelja te prijedlog namirenja, a stečajni upravitelj se suglasio s obračunom potraživanja.

Odredbom članka 248. SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

U tom smislu, ovaj sud utvrđuje osnovanim iznos obračunatih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava te namirenje tražbina razlučnog vjerovnika kako je to navedeno u točki I. izreke rješenja, bez potrebe ponavljanja svih stavki koje su navedene i obrazložene u podnesku stečajnog upravitelja od 1.srpnja 2020., uz napomenu kako niti razlučni vjerovnik nije imao primjedbe na obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava te namirenje tražbina razlučnih vjerovnika, predložen po stečajnom upravitelju u predmetnom podnesku.

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 254. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom I.

Preostalim iznosom kupovnine od 40.361.806,09 kn podmirit će se troškovi stečajnog postupka te ostale obveza stečajne mase, sve sukladno odredbi članka 157 SZ.

Isplatu utvrđenih troškova stečajnog postupka te namirenje tražbine razlučnog vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

Prema stajalištu ovog suda, ne bi bili osnovani prigovori vjerovnika stečajne mase odvjetnika Vinka Smaradžića, izneseni tijekom postupka, kako podnesak stečajne upraviteljice o namirenju razlučnog vjerovnika nije uopće prijedlog za diobu kupovnine o čemu bi se trebalo raspravljati i odlučiti, radi čega je taj podnesak nepotpun. Posebno pak u odnosu na ovog vjerovnika kako njegova potraživanja nisu iskazana u tablicama troškova iz tog podneska stečajne upraviteljice. Radi se o potraživanjima s osnova zastupanja u sudskim postupcima, te kao takvo potraživanje da tereti sudske troškove, odnosno troškove stečajnog postupka, radi čega ih je trebalo inkorporirati u iskazane troškove u tablicama stečajne upraviteljice.

Ročište od 4.ruja 2020., koje je prethodilo rješenju o namirenju razlučnog vjerovnika te namirenju razmjernog dijela troškova postupka koji terete prodane nekretnine pod razlučnim pravom, nije ročište radi diobe kupovnine od unovčene stečajne mase - skupne prodaje imovine stečajnog dužnika iz rješenja o dosudi od 13.travnja 2015, već ročište radi namirenja tražbine razlučnog vjerovnika iz dijela kupovnine za nekretnine opterećene

razlučnim pravom, kao i donošenje odluke o troškovima stečajnog postupka koji se odnose na kupovninu za prodane nekretnine pod razlučnim pravom.

Zato pitanje namirenja tražbine vjerovnika stečajne mase odvjetnika Vinka Smaradžića, za pružene usluge zastupanja stečajnog dužnika nije niti može biti predmet raspravljanja i odlučivanja u rješenju o namirenju tražbine razlučnog vjerovnika, sukladno odredbama članka 248 SZ, već će se u daljnjem tijeku stečajnog postupka odlučiti o namirenju preostalih troškova stečajnog postupka kao ostalih obveza stečajne mase, sve sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Nadalje, prema stajalištu ovog suda, prigovori Nezavisnog sindikata Dalmacijavino u podnesku od 2.rujna 2020. u ime radnika sada vjerovnika stečajnog dužnika, te prigovori vjerovnika Marije Pjevac, Danice Stipović i Nikole Lacmanović. radnika stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka, na ročištu od 4.rujna 2020., a koji se odnose na izmijenjeni prijedlog stečajne upraviteljice od 1.srpnja 2019. a u vezi namirenja razlučnog vjerovnika, također prema odredbama članka 248 i članka 254 SZ nisu od pravnog značaja za donošenje odluke o namirenju tražbine razlučnog vjerovnika iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom.

Međutim, respektirajući činjenicu da odluka o namirenju tražbine razlučnog vjerovnika te odluka o troškovima stečajnog postupka koja tereti ostvarenu prodaju nekretnina dužnika pod razlučnim pravom, kada se uzme u obzir ukupno ostvarena kupovнина od prodaje stečajne mase dužnika te nastali troškovi stečajnog postupka te ostale obveze stečajne mase, ima izravnog utjecaja na (ne)mogućnost namirenja tražbina stečajnih vjerovnika, dakle i vjerovnika I. višeg isplatnog reda u kojem se nalaze utvrđene tražbine radnika stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka, ovaj sud je ovim vjerovnicima ostavio rok više od godinu dana da pokušaju sa većinskim vlasnikom, relativno većinskim vjerovnikom i jedinim razlučnim vjerovnikom Republikom Hrvatskom, odnosno njenim ministarstvima i agencijama, dogovoriti modalitete obeštećenja u ovom stečajnom postupku, a sve iz osnova što u postupku pretvorbe stečajnog dužnika atraktivne nekretnine i na njima izgrađeni objekti u Trajektnoj luci i Sjevernoj luci nisu sadržane u temeljnom kapitalu niti predstavljaju vlasništvo stečajnog dužnika a time ne mogu biti niti dio stečajne mase dužnika, jer istima kao pomorskim dobrom na temelju zakona upravlja država. U međuvremenu, u ovom stečajnom postupku obavila se je prodaja više nekretnina stečajnog dužnika koje se je na temelju Skupštine vjerovnika obavljala pojedinačno za svaku nekretninu.

Kako poduzete aktivnosti Nezavisnog sindikata Dalmacijavino u ime radnika sada vjerovnika stečajnog dužnika, nisu do sada u pregovorima sa većinskim vlasnikom, relativno većinskim vjerovnikom i jedinim razlučnim vjerovnikom Republikom Hrvatskom, odnosno njenim ministarstvima i agencijama, nisu dali nikakvih rezultata, sudu nije preostalo ništa drugo nego da na temelju odredbe članka 248 SZ nakon održanog ročišta odluči o namirenju tražbine razlučnog vjerovnika, te odluči kao u izreci rješenja.

U Splitu 7. rujna 2020.

S U D A C

Velimir Vuković

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

- stečajnoj upraviteljici
- Županijsko državno odvjetništvo u Splitu
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17898-a820f**

Kontrolni broj: **0635e-bd79e-10b7b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.